

COMUNE DIMARUGGIO
(Provincia di Taranto)

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE
INSERITE NELLA ZONA OMOGENEA Bq
IN ATTUAZIONE DEL
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE**

RELAZIONE FINANZIARIA

Il piano di lottizzazione si attuerà mediante la realizzazione diretta delle urbanizzazioni primarie e secondarie previste nel piano.

Sono da versare a parte gli oneri relativi al costo di costruzione.

Tenuto conto dei costi medi praticati dalle imprese, nelle gare pubbliche d'appalto, per la esecuzione di opere similari si è proceduto alla valutazione dei costi complessivi delle suddette opere suddivise per zone omogenee particolareggiate.

La spesa globale per l'attivazione del Piano di Lottizzazione delle aree inserite nella zona omogenea "**Bq**", desunta dall'elenco dei costi per ogni singola urbanizzazione primaria e secondaria, di seguito riportati è di € 50.000,00 comprensiva di tutte le urbanizzazioni.

Tale prezzo comprende, il costo delle urbanizzazioni primarie e secondarie previste nello stesso P. di L.

ZONA OMOGENEA Bq

COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A	Urbanizzazione Primaria		
	- Area stradale netta di marciapiedi	mq	603,25
	Sommano	mq	603,25
	- Superficie pavimentazione per marciapiedi compresi i cordoli	mq	167,25
	- Sviluppo rete fognante	ml	55,00
	- Sviluppo rete idrica	ml	55,00
	- Pubblica illuminazione: Punto luce	n	2
B	Urbanizzazione Secondaria		

COSTI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(comprensivi dell'aliquota I.V.A.)

1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici per formazione di livellette stradali mq.603,25 x 0,40 = mc 241,30 x € 6,50 =	€	1.568,45
2	Tout-venant in pietrame di cava per sottofondo mq 603,26x 0,60 = mc 361,95 x € 12,50=	€	4.524,38
3	Conglomerato bituminoso per sottofondo (binder) mq 436,00 x (€ 1,10 x 7 cm) =	€	3.357,20
4	Manto di usura in tappetino bituminoso a caldo mq 436,00 x (€ 1,50 x 3 cm) =	€	1.962,00
5	Pavimentazione per marciapiedi compresi i cordoli mq 167,25 x € 40,00 =	€	6.690,00
6	Fondazioni in calcestruzzo per cordoni e marciapiedi mq 167,25 x 0,10 = mc 16,73 x € 115,00=	€	1.923,95
7	Rete fognante da realizzare in tubi di gres ceramico e pozzetti di ispezione ml 55 x € 130,00 =	€	7.150,00
8	Rete pluviale da realizzare in tubi di gres ceramico e pozzetti ml 55,00x € 130,00 =	€	7.150,00
9	Rete idrica ml 55,00 x € 110 =	€	6.050,00

10	Punti luce n°2 x € 1.800,00=	€	3.600,00
	TOTALE	€	43.975,98

COSTI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

	TOTALE	€	0,00

RIEPILOGO COSTI

A	Urbanizzazione primaria	€	43.975,98
B	urbanizzazione secondaria	€	0,00
C	Spese generali, allacciamenti, imprevisti ed arrotondamenti	€	6.024,02
	TOTALE	€	50.000,00

Tali opere saranno realizzate direttamente dalla ditta proprietaria mediante la stipula di convenzione.

CONCLUSIONI

Il piano di lottizzazione in essere si caratterizza in quanto puntualizza e definisce le aree inserite all'interno della zona omogenea Bq in attuazione del P. di L.

Le aree interessate dallo studio particolareggiato in oggetto, poste all'interno della zona omogenea del tipo " Bq - Centro abitato: zone residenziali esistenti totalmente o parzialmente edificate", così come tipizzate nello strumento urbanistico vigente (P. di F.), sono ubicate all'interno dell'abitato di Maruggio a ridosso della Strada Provinciale S.P. 132 via Torre Ovo.

L'area da lottizzare è delimitata a sud ed est da edificato, ad ovest da area libera e a nord parte da viabilità di piano da realizzare e parte da area libera.

L'area oggetto dell'intervento è un'area pressoché pianeggiante e attualmente incolta e priva di vegetazione.

